

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и члана 13а. Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретностима у својини Града Бањалука, без накнаде („Службени гласник града Бања Лука“ бр. 3/18 и 18/26), Скупштина града Бања Лука је, на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2026. године, донијела

## ОДЛУКУ

**О расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља**

### I

Овом одлуком расписује се Јавни конкурс за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља (у даљем тексту: Јавни конкурс).

### II

1) Предмет Јавног конкурса су непокретности у својини Града утврђене Одлуком о утврђивању парцела намијењених за оснивање права грађења без накнаде породицама са четворо и више дјеце, младим брачним паровима до 35 година старости и самохраним родитељима, приликом стицања права својине на првој непокретности.

2) Наведене непокретности су предмет Одлуке коју је донијела Скупштина Града Бањалука, дана 28.04.2026.године, под бројем 22-013-230/26 („Службени гласник Града Бањалука“, број: 18/2026), и то парцеле означене као:

- к.ч. бр. 3253/1, површине 1301 м2, к.ч. бр. 3253/3, површине 1042 м2, к.ч. бр. 3253/4, површине 1056 м2, к.ч. бр. 3253/5, површине 1036 м2, к.ч. бр. 3253/6, површине 1166 м2, к.ч. бр. 3253/7, површине 922 м2, к.ч. бр. 3253/8, површине 1168 м2, к.ч. бр. 3253/9, површине 1068 м2, к.ч. бр. 3253/10, површине 1124 м2, к.ч. бр. 3253/11, површине 1086 м2, к.ч. бр. 3253/12, површине 835 м2, к.ч. бр. 3253/13, површине 1023 м2, к.ч. бр. 3253/14, површине 1074 м2, к.ч. бр. 3253/15, површине 950 м2, к.ч. бр. 3253/16, површине 1059 м2, к.ч. бр. 3253/17, површине 997 м2, к.ч. бр. 3253/18, површине 969 м2, к.ч. бр. 3253/19, површине 947 м2, к.ч. бр. 3253/20, површине 1126 м2, к.ч. бр. 3253/21, површине 1066 м2, к.ч. бр. 3253/22, површине 1129 м2, к.ч. бр. 3253/23, површине 1136 м2, к.ч. бр. 3253/24, површине 1085 м2, к.ч. бр. 3253/25, површине 989 м2, к.ч. бр. 3253/26, површине 949 м2, к.ч. бр. 3253/27, површине 975 м2, к.ч. бр. 3253/28, површине 1045 м2, к.ч. бр. 3253/29, површине 1013 м2, к.ч. бр. 3253/30, површине 1010 м2, к.ч. бр. 3253/31, површине 1424 м2,

к.ч. бр. 3253/32, површине 1084 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/33, површине 1084 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/34, површине 1116 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/35, површине 1003 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/36, површине 875 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/37, површине 844 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/38, површине 891 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/39, површине 1058 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/40, површине 904 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/41, површине 897 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/42, површине 982 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/43, површине 998 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/44, површине 943 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/45, површине 848 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/46, површине 1045 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/47, површине 987 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/48, површине 934 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3253/49, површине 908 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 63, к.о. Пискавица Доња, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука бр. 10/26) износи 3,38 КМ/м<sup>2</sup>.**

- к.ч. бр. 3257/1, површине 1009 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3257/2 површине 1098 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3257/5 површине 1143 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3257/8 површине 1111 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3257/9 површине 1022 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3257/10 површине 1075 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3257/11 површине 819 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 3257/12 површине 1114 м<sup>2</sup> и к.ч. бр. 3257/13 површине 981 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 698, к.о. Пискавица Доња, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука бр. 10/26) износи 3,38 КМ/м<sup>2</sup>.**

- к.ч. бр. 2463/8, површине 992 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 2463/9, површине 605 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 2463/10, површине 978 м<sup>2</sup>, 2463/11, површине 582 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 1557 к.о. Драгочај право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука бр. 10/26) износи 11,22 КМ/м<sup>2</sup>.**

- к.ч. бр. 130/2, површине 3041 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 131/4, површине 2974 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 131/6, површине 2603 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 132/2, површине 1789 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 132/3, површине 1722 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 132/4, површине 1666 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 133/2, површине 2266 м<sup>2</sup> к.ч. бр. 133/10, површине 1617 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 133/11, површине 1683 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 133/12, површине 1603 м<sup>2</sup> к.ч. бр. 133/13, површине 1543 м<sup>2</sup>, к.ч. бр. 135/6 површине 3.246м<sup>2</sup>, к.ч. број 135/7 површине 2.873м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 51, к.о. Мотике, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела - **чија вриједност према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука бр. 10/26) износи 11,22 КМ/м<sup>2</sup>.**

- к.ч. број 611/1, површине 736м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/3, површине 806 м<sup>2</sup>, к.ч. број к.ч. број 611/13, површине 749м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/14, површине 564м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/15, површине 583м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/16, површине 620м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/17, површине 657м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/18, површине 666 м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/19, површине 652м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/20, површине 596м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/21, површине 1001м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/23, површине 558м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/24, површине 590 м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/25, површине 590 м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/26, површине 590 м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/27, површине 593м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/28, површине 578м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/29, површине 531м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/30, површине 531м<sup>2</sup>, к.ч. број 611/31, површине 550м<sup>2</sup>,

к.ч.број 611/32, површине 531м2, к.ч.број 611/33, површине 531м2, к.ч.број 611/34, површине 531м2, к.ч.број 611/35, површине 531м2, к.ч.број 611/36, површине 584м2, к.ч.број 611/37, површине 611м2, к.ч.број 611/38, површине 629м2, к.ч.број 611/39, површине 630м2, к.ч.број 611/40, површине 650м2, к.ч.број 611/41, површине 748м2, к.ч.број 611/42, површине 796м2, к.ч.број 611/43, површине 856м2, к.ч.број 611/44, површине 679м2, к.ч.број 611/45, површине 690м2, к.ч.број 611/46, површине 623м2, к.ч.број 611/47, површине 568м2, к.ч.број 611/48, површине 599м2, к.ч.број 611/49, површине 723м2, к.ч.број 611/50, површине 649 м2, к.ч.број 611/51, површине 660м2, к.ч.број 611/52, површине 658м2, к.ч. број 611/53, површине 156 м2, к.ч.број 611/54, површине 660м2, к.ч.број 611/55, површине 613м2, к.ч.број 611/56, површине 540м2, к.ч.број 611/57, површине 543м2, к.ч.број 611/58, површине 528м2, к.ч.број 611/60, површине 479м2, к.ч.број 611/61, површине 486м2, к.ч.број 611/62, површине 561м2, к.ч.број 611/63, површине 671м2, к.ч.број 611/64, површине 608м2, к.ч.број 611/65, површине 722м2, к.ч.број 611/66, површине 583м2, к.ч.број 611/67, површине 562м2, к.ч.број 611/68, површине 504м2, к.ч.број 611/69, површине 745м2, к.ч.бр. 611/4 површине 581 м2, к.ч.бр. 611/97 површине 630 м2, к.ч.бр. 611/98 површине 723 м2, к.ч.бр. 611/99 површине 791 м2, к.ч.бр. 611/100 површине 804 м2, к.ч.бр. 611/101 површине 814 м2, к.ч.бр. 611/102 површине 692 м2, к.ч.бр. 611/103 површине 619 м2, к.ч.бр. 611/104 површине 619 м2, к.ч.бр. 611/105 површине 619 м2, к.ч.бр. 611/106 површине 619 м2, к.ч.бр. 611/107 површине 746 м2, к.ч.бр. 611/108 површине 730 м2, к.ч.бр. 611/109 површине 581 м2, к.ч.бр. 611/110 површине 581 м2, к.ч.бр. 611/111 површине 581 м2, к.ч.бр. 611/112 површине 727 м2, к.ч.бр. 611/113 површине 691 м2, к.ч.бр. 611/114 површине 553 м2, к.ч.бр. 611/115 површине 657 м2, к.ч.бр. 611/116 површине 624 м2, к.ч.бр. 611/117 површине 701 м2, к.ч.бр. 611/118 површине 602 м2, к.ч.бр. 611/120 површине 774 м2, к.ч.бр. 441/1 површине 686 м2, к.ч.бр. 441/1 површине 686 м2, к.ч.бр. 441/2 површине 621 м2, к.ч.бр. 441/3 површине 632 м2, к.ч.бр. 441/4 површине 631 м2, к.ч.бр. 441/5 површине 602 м2, к.ч.бр. 441/6 површине 780 м2, к.ч.бр. 441/7 површине 763 м2, к.ч.бр. 441/8 површине 704 м2, к.ч.бр. 441/9 површине 746 м2, к.ч.бр. 441/10 површине 718 м2, к.ч.бр. 441/11 површине 726 м2, к.ч.бр. 441/12 површине 642 м2, к.ч.бр. 441/13 површине 629 м2, к.ч.бр. 441/14 површине 647 м2, к.ч.бр. 441/15 површине 637 м2, к.ч.бр. 441/16 површине 659 м2, к.ч.бр. 441/17 површине 706 м2, к.ч.бр. 441/18 површине 598 м2, к.ч.бр. 441/19 површине 586 м2, к.ч.бр. 441/20 површине 589 м2, к.ч.бр. 441/21 површине 717 м2, к.ч.бр. 441/22 површине 831 м2, к.ч.бр. 441/23 површине 3110 м2, к.ч.бр. 611/70 површине 612 м2, к.ч.бр. 611/71 површине 667 м2, к.ч.бр. 611/72 површине 593 м2, к.ч.бр. 611/73 површине 545 м2, к.ч.бр. 611/74 површине 622 м2, к.ч.бр. 611/75 површине 527 м2, к.ч.бр. 611/76 површине 501 м2, к.ч.бр. 611/77 површине 529 м2, к.ч.бр. 611/78 површине 594 м2, к.ч.бр. 611/79 површине 584 м2, к.ч.бр. 611/80 површине 640 м2, к.ч.бр. 611/82 површине 666 м2, к.ч.бр. 611/83 површине 718 м2, к.ч.бр. 611/84 површине 509 м2, к.ч.бр. 611/85 површине 660 м2, к.ч.бр. 611/86 површине 687 м2, к.ч.бр. 611/87 површине 737 м2, к.ч.бр. 611/88 површине 606 м2, к.ч.бр. 611/89 површине 767 м2, к.ч.бр. 611/90 површине 773 м2, к.ч.бр. 611/91 површине 706 м2, к.ч.бр. 611/93 површине 701 м2, к.ч.бр. 611/94 површине 671 м2, к.ч.бр. 611/95 површине 765 м2, све уписане у Листове непокретности бр. 48 и 646 к.о. Буквалек, право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела, - **чија вриједност**



**према Одлуци о висини непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2026 годину („Службени гласник Града Бањалука бр. 10/26) износи 3,38 КМ/м<sup>2</sup>.**

3) Право грађења на непокретностима у својини Града без накнаде оснива се у сврху изградње стамбеног објекта. Носилац права грађења је дужан изградити стамбени објект, у року од 10 година од дана добијања одобрења за грађење надлежног органа, с тим да је дужан у року од 6 мјесеци од дана примопредаје некретнине, предати захтјев за издавање одобрења за грађење.

4) Уколико у остављеном року носилац права грађења не изгради стамбени објект, додјељено право грађења се укида, што ће се ближе одредити у самом Уговору о оснивању права грађења.

5) Право грађења на непокретностима из тачке II ове Одлуке, додјељује се на период од 99 година од дана стицања права.

6) Прометовање изграђеног стамбеног објекта забрањује се носиоцу права грађења у периоду од десет година од дана добијања употребне дозволе за изграђени стамбени објект.

### **III**

Право учешћа на овом Јавном конкурсy имају:

1) Породице са четворо и више дјеце, које испуњавају следеће услове:

- да подносилац захтјева има четворо или више дјеце (брачна, ванбрачна и усвојена) пасторчад, дјеца узета под старатељство и друга дјеца без родитеља узета на издржавање која станују с њим у породичном домаћинству,
- да имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да не посједују непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

2) млади брачни парови до 35 година, који испуњавају следеће услове:

- да оба брачна супружника имају мање од 35 година старости у тренутку подношења пријаве,
- да оба брачна супружника имају држављанство БиХ/Републике Српске,
- да оба брачна супружника имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да су вјенчани,
- да ниједан брачни супружник не посједује непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

3) Самохрани родитељи који испуњавају следеће услове:

- да имају статус самохраног родитеља утврђен рјешењем Центра за социјални рад,
- да имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да не посједују непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

#### IV

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни конкурс за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља у складу са одредбама Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретностима у својини Града Бања Лука, без накнаде („Службени гласник града Бања Лука“ бр. 3/18 и 18/26).

#### V

За реализацију ове одлуке у погледу објављивања Јавног конкурса, као и провођења истог у смислу утврђивања испуњености услова ради формирања ранг листе носилаца права грађења на додијеленој парцели као и утврђивање ранг листе задужује се Комисија именована од стране Скупштине Града, а по Рјешењу о именовању комисије за провођење јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града, без накнаде, број: 22-013-202/26 („Службени гласник града Бања Лука“ број: 18/26).

#### VI

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 22-013- /2026

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић, дипл. правник

## Образложење

### I - ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке садржан је у чл. 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21, 100/25 и 114/25) и чл. 82. Статута Града Бања Лука, којима је утврђена надлежност Скупштине Града да доноси одлуке и друге опште акте, те члана 13а. Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретностима у својини Града Бањалука, без накнаде („Службени гласник града Бања Лука“ бр. 3/18 и 18/26), којим је прописано да Скупштина Града доноси Одлуку о расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља.

### II – РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Имајући у виду да је у Службеном гласнику Републике Српске број 21/26 објављен Закон о измјени Закона о стварним правима којим је утврђена могућност оснивања права грађења без накнаде у корист породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља, приликом стицања права својине на првој непокретности, те да је Скупштина града Бања Лука на сједници одржаној 28.04.2026. године усвојила Правилник о измјенама и допунама Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретности у својини Града Бања Лука без накнаде, Одлуку о утврђивању парцела намијењених за оснивање права грађења без накнаде породицама са четворо и више дјеце, младим брачним паровима до 35 година старости и самохраним родитељима, приликом стицања права својине па првој непокретности и Рјешење о именовању Комисије за провођење јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града, без накнаде, стекли су се сви предуслови за доношење Одлуке о расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља. На овај начин биће омогућено породицама са четворо и више дјеце, младим брачним паровима до 35 година и самохраним родитељима, као категоријама становништва од највишег значаја, да ријеше егзистенцијално животно питање – стамбено питање, те се на тај начин они подстичу да остану, живе и раде на подручју града Бања Лука и Републике Српске. Сходно наведеном, предлагем Скупштини да усвоји наведену Одлуку.

ОБРАЂИВАЧ

Одсјек за правна питања

Горан Бундало, дипл. правник



ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник

Драшко Станивуковић



На основу члана 59. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19), доносим

## ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 14-017-1304/2026  
Дана: 05.06.2026. године



Обрађивач:  
Одсјек за правна питања

ШЕФ ОДСЈЕКА  
Горан Бундало, дипл. правник



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одсјек за правна питања и прописе  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 19-017-1304/26  
Дана: 08.06.2026. године

Град Бањалука  
Скупштина Града  
Секретар

На бр. 22/1-160/26

ПРЕДМЕТ: Изјашњење о коначном тексту приједлога Одлуке -

Поштовани,

У вези са вашим актом бр. горњи од 08.06.2026 године, истичемо да се у конкретном случају ради о приједлогу Одлуке о расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља.

Што се тиче достављених материјала у три наврата, истичемо да је коначан текст приједлога Одлуке онај који је достављен Скупштини Града Бањалука од 05.06.2026 године,

С поштовањем.

Одсјек за правна питања и прописе

Горан Бундало, дипл. правник

